

PROTOKOLL FÖRENINGSSTÄMMA 2025-06-11

i Bostadsrättsförening Mörbylund 17–21 i Danderyd

TID: 2025-06-11 18:00

PLATS: Styrelserummet på källarplan

DAGORDNING

1. Föreningsstämman öppnas

Emelie Cedergren hälsar alla välkomna till stämman.

2. Val av stämмоordförande

Kerstin Thufvesson (från HSB) väljs som extern ordförande att leda årsstämman.

3. Anmälan av protokollförare

Nikta Chegini anmäls att föra protokoll.

4. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman utser Embla Gullström och Patrick Rohlmann

5. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

26 röstberättigade medlemmar har prickats av i röstlängden, varav 2 med fullmakt, se bilaga 1. Röstlängden godkänns av stämman. De närvarande medlemmarna uppgår till 27 personer

Från och med punkt 9 på dagordningen prickas ytterligare 1 röstberättigad medlem av och röstlängden uppgår därefter till 26 röstberättigade medlemmar och 27 närvarande medlemmar totalt.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman anser att kallelsen till stämman behörigen skett.

7. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

8. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Endast medlemmar har närvarorätt vid föreningsstämman samt stämмоfunktionärer såsom Kerstin Thufvesson som stämмоordförande.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrar styrelsens årsredovisning. Möjlighet till frågor lämnas, som besvaras av styrelsen och stämмоordföranden. Stämman beslutar därefter att lägga årsredovisningen till stämmohandlingarna.

10. Föredragning av revisionsberättelsen

Stämмоordförande föredrar revisionsberättelsen som därefter med godkännande kan läggas till stämmohandlingarna.

11. Fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen för 2024

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutar att ge ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för det gångna verksamhetsåret 2024. Beslutet var enhälligt.

13. Fråga om täckande av förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten om - 81 488 041 kr, inklusive årets förlust om - 466 586 kr, behandlas så att 2 400 000 kr reserveras till Yttre underhållsfond, att - 358 391 kr används för planerat underhåll samt att den ansamlade förlusten om - 83 529 650 kr överförs i ny räkning. Stämman beslutar att ansamlad förlust överföres i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen.

14. Fråga om arvoden

*Helen Persson presenterar valberedningens förslag till arvode.
Valberedningen föreslår att ersättning för styrelsearbete utgår med 2025 fastställda prisbasbelopp på 58 800 kr x antal ledamöter som väljs till styrelsen (exklusive sociala avgifter). Arvodet ska fördelas fritt inom gruppen.*

58 800kr x antalet ledarmötet (exkl. sociala avgifter) föreslås, inga ytterligare förslag inkommer.

Revisors ersättning utgår enligt räkning.

Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag till arvodering.

15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår högst 5 ordinarie ledamöter och max 4 suppleanter till styrelsen för kommande år.

Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag om högst 5 ordinarie ledamöter och max 4 suppleanter för kommande år.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att till ordinarie ledamöter välja:

*Gisela Andrén (omval)
Nikta Chegini (omval)
Embla Gullström (omval)
Emelie Cedergren (omval)
Marie Reinius (nyval)*

Valberedningen föreslår att till suppleanter välja:

*Marja Eskola (omval)
Milena Pfeifer (omval)
Hanna Birgerstam (omval)
Wilhelmina Brunila (omval)*

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag till styrelse.

17. Val av valberedning

Förslag till valberedning:

Helen Persson (omval) - sammankallande
Patrik Rohlmann (omval)
Helena Hallstensson (omval)

Stämman beslutar i enlighet med förslaget för valberedning.

18.Val av revisor och suppleant för denne

Valberedningen föreslår att till revisor välja Finnhammars revisionsbyrå samt en suppleant från samma byrå.

Stämman väljer Finnhammars revisionsbyrå som revisor.

19. Motioner

Motioner saknas

20. Arvodering av valberedningen

Styrelsen föreslår att Valberedningen ska arvodas med 10 000kr exkl. moms.

Beslut: *Stämman beslutar att betala ett arvode på 10 000 kr exklusive sociala avgifter till den valberedning som arbetar under 2025–2026. Valberedningen fördelar arvodet fritt inom sig.*

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till beslut.

21. Stämman avslutas

Kerstin Thufvesson avslutar stämman kl. 19.26.

Kerstin Thufvesson
Stämмоordförande

Nikta Chegini
Protokollförare

Embla Gullström
Justerare

Patrick Rohlmann
Justerare

BILAGOR

Röstlängd och fullmakter bifogas endast i originalprotokollet

Certification

Reference: [REDACTED]



Document

Filename: [REDACTED]

Fingerprint: [REDACTED]



Kerstin Tufvesson

Signer

Personal number

19540501-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-07-02 00:14:04



Nikta Chegini

Signer

Personal number

19920103-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-07-02 07:51:07



Patrick Rohlmann

Signer

Personal number

19860730-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-07-05 18:18:41



Embla Maria Inga Gullström

Signer

Personal number

19960320-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-07-05 23:05:29

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package

